

Der skal ikke laves miljøkonsekvensrapport (VVM-redegørelse) af reguleringsprojekt i Horsegården

Vi har vurderet, at der ikke skal laves miljøkonsekvensrapport (VVM-redegørelse) for reguleringsprojekt vedr. omlægning af dræn samt etablering af nye dræn i byggemodningsområdet Horsegården.

Projektet er dermed ikke VVM-pligtigt, og kan gennemføres uden udarbejdelse af en miljøkonsekvensrapport (VVM-redegørelse).

Hvis projektet ændres, er I forpligtet til at ansøge igen, med henblik på at få afgjort, om ændringen er omfattet af krav om miljøvurdering (VVM-pligtigt).

Denne afgørelse bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år efter, at den er meddelt, jf. miljøvurderingslovens § 39.

Afgørelsen er ikke en tilladelse, men alene en afgørelse om, at projektet ikke skal gennem en miljøvurderingsproces.

Afgørelsen er truffet i henhold til § 21 i Bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) (LBK nr. 4 af 3/1/2023).

Oplysninger i sagen

Vi den 24. marts 2023 modtaget ansøgning om tilladelse til omlægning af eksisterende dræn, samt etablering af nye dræn ved Horsegården.

Ansøgningen er omfattet af bilag 2, pkt. 10f (Anlæg af vandveje, som ikke er omfattet af bilag 1, kanalbygning og regulering af vandløb) i Bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).

Skanderborg Kommunes bemærkninger

Vi har gennemført vedlagte VVM-screening efter retningslinjerne i Bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).

Vi har vurderet, at der er følgende risici ved omlægning af de eksisterende dræn:

- Ingen risici

Vi vurderer konkret, at projektet;

Dato

30. juni 2023

Sagsnr.: 06.02.03-P19-10-22

Din reference

Carina Sparre Lippert

Tlf.: 87947740

Telefontider

Man – ons: 10.00 – 13.00

Tor: 10.00 – 17.00

Fre: 10.00 – 13.00

Åbningstider

Man – ons: 10.00 – 13.00

Tor: 10.00 – 17.00

Fre: 10.00 – 13.00

Plan, Teknik og Miljø

Miljøbeskyttelse

Skanderborg Fælled 1

8660 Skanderborg

www.skanderborg.dk

- i sig selv eller i forbindelse med andre planer og projekter, ikke vil påvirke Natura 2000-områder væsentligt
- ikke vil beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder for strengt beskyttede dyrearter (bilag IV-arter) eller ødelægge de strengt beskyttede plantearter (i alle livsstadier), som også er omfattet af bilag IV
- ikke medfører en forringelse af grundvandsforekomstens eller overfladevandområdets tilstand, og vi vurderer at projektet ikke hindrer opfyldelse af de fastsatte miljømål her-til
- ikke i øvrigt vil medføre væsentlige påvirkninger, der kan være til skade for omgivelserne

Vi vurderer derfor, at projektet ikke er VVM-pligtigt.

For en mere uddybende vurdering, henvises til vedlagte screeningsskema.

Hvis du vil klage

Afgørelsen kan, for så vidt angår de retlige forhold, påklages til Miljø- og Fødevarerklagenævnet (jf. §§ 49 og 50 i Lovbkg. nr. 4 af 3. januar 2023) af

- Miljø- og Fødevarerministeren (Miljøstyrelsen)
- enhver med retlig interesse i sagens udfald.
- landsdækkende foreninger og organisationer, der som formål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen og har vedtægter eller love, som dokumenterer deres formål, og som repræsenterer mindst 100 medlemmer

En klage over afgørelsen har ikke opsættende virkning, med mindre Miljø- og Fødevarerklagenævnet bestemmer det.

Du klager via klageportalen, som du finder via linket her. Du logger på klageportalen med Nem-ID. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Skanderborg Kommune via klageportalen.

Når du klager, skal du betale et gebyr på 900 kr. som privatperson og 1800 kr. som forening eller virksomhed. Klagegebyr opkræves af Nævnenes Hus. Betaling af klagegebyr sker ved elektronisk overførsel eller ved giroindbetaling. Gebyret skal indbetales inden for en fastsat frist. Hvis gebyret ikke indbetales inden udløbet af fristen, afvises klagen.

Klagefrist

Klagefristen udløber 4 uger efter at screeningsafgørelsen er offentliggjort. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag.

Søgsmål Hvis afgørelsen skal indbringes for domstolene, skal det ske inden 6 måneder fra offentliggørelsen.

Fritagelse fra klageportalen

Du kan anmode Miljø- og Fødevarerklagenævnet om fritagelse for at bruge klageportalen.

Du kan søge om at blive fritaget fra at bruge klageportalen, hvis du f.eks.:

- Har et særlig handicap
- Har kognitiv eller fysisk funktionsnedsættelse
- Lider af demens
- Mangler digitale kompetencer
- Er socialt udsat
- Har en eller flere psykiske lidelser
- Har sprogvanskeligheder, hvor hjælp og vejledning fra myndigheden eller nævnet ikke konkret vurderes at være en egnet løsning.

Er du allerede fritaget fra Digital Post?

Hvis du allerede er fritaget fra Digital Post via Borgerservice, øges din mulighed for at blive fritaget fra digital selvbetjening i forhold til en klage til Miljø- og Fødevarerklagenævnet. En fritagelse fra Digital Post medfører ikke i sig selv, at du kan fritages for at bruge klageportalen. Klager, fra f.eks. en forening, skal foretages digitalt, hvis blot en er i stand til at bruge digital selvbetjening.

Din anmodning skal sendes til Miljø- og Fødevarerklagenævnet

Hvis du tilhører en af de nævnte grupper og trods vejledning ikke har mulighed for at bruge klageportalen, kan du sende din anmodning om fritagelse for brug af Klageportalen til nævnet. Du skal begrunde din anmodning om fritagelse for brug af klageportalen. Hvis du er fritaget for at bruge Digital Post af din kommune, bedes du oplyse dette i din anmodning. Får du afslag på fritagelse, får du en passende frist til at indsende klagen via klageportalen. Hvis du bliver fritaget, vil kommunen oprette klagen i klageportalen på dine vegne.

Orienter kommunen

Når du ansøger om at blive fritaget for brug af klageportalen, er det vigtigt, at du giver besked til Skanderborg Kommune om det. Så ved kommunen nemlig, at der er en klage på vej. Du kan orientere din kommune via mail (skanderborg.kommune@skanderborg.dk), telefon (8794 7000) eller ved at sende et brev til Skanderborg Kommune, Skanderborg Fælled 1, 8660 Skanderborg.

Du kan finde svar på spørgsmål angående klageportalen lige [her](#).

Med venlig hilsen

Carina Sparre Lippert
Miljømedarbejder

Bilag:

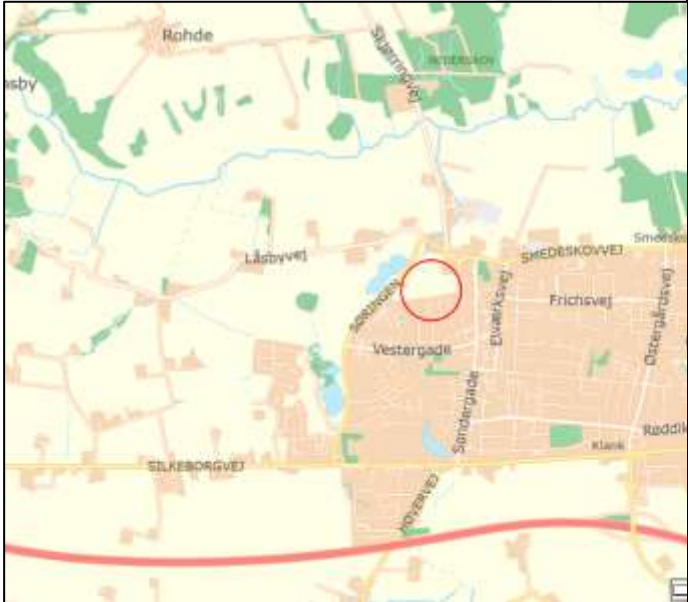
- VVM-screening
- Reguleringstilladelse


Kopi af afgørelsen er sendt til:

- Ansøger, dinBOLI A/S, jb@dinboli.dk
- Rådgiver, NIRAS, ando@niras.dk
- Danmarks Naturfredningsforening, dnskanderborg-sager@dn.dk
- Friluftsrådet, fr@friluftsradet.dk
- Friluftsrådet, soehoejlandet@friluftsradet.dk

Du kan læse mere om, hvordan vi behandler dine personoplysninger her: <https://www.skanderborg.dk/databeskyttelse>

Her kan du også læse om dine rettigheder som registreret hos os, og hvordan du kontakter vores databeskyttelsesrådgiver.

VVM Myndighed	Myndighed: Skanderborg Kommune	Ansvar CSL
Basis oplysninger	Titel/beskrivende navn på projekt: Drænprojekt i forbindelse med byggemodning Horsegården Sags nummer: 06.02.03-P19-10-22	AS
Projektbeskrivelse – jf. anmeldelsen:	Projektbeskrivelsen fremgår af afsnit 7.1 <i>Eablering af ny drænledning til afledning af højtstående terrænnært grundvand</i> og 7.2 <i>Håndtering af eksisterende dræn</i> i ansøgningen, hvortil nærværende VVM-anmeldelse er vedlagt som bilag 2.	AS
Navn og adresse på bygherre:	dinBOLI A/S, Christinedahlsvej 52, 8464 Galten v/kontaktperson: Jørgen Baastrup, 40 45 32 19, jb@dinboli.dk	AS
Bygherres kontaktperson: Telefonnummer og mail:	dinBOLI A/S, Christinedahlsvej 52, 8464 Galten v/kontaktperson: Jørgen Baastrup, 40 45 32 19, jb@dinboli.dk	AS
Projektets placering:	Projektet udføres på matrikel 5db, m.fl. Galten By, Galten. De nærmeste adresser ift. projektet er Horsegård 6, 8, 10, 12, 14, 16, 18, 20, 22, 24, 26, 28 og 30, 8464 Galten.	AS
Projektet berører følgende kommuner:	Skanderborg Kommune	AS
Oversigtskort i målestok:	 <p>Figur 1: Oversigtskort. Den røde cirkel markerer placeringen af projektområdet på matrikel 5db, m.fl. Galten By, Galten. Målestok er angivet i nederste højre hjørne. Baggrundskort © SDFE, 06.02.2023/ WMS-tjeneste, skærmbillede.</p>	AS

	 <p>Figur 2: 2022 luftfoto. Den solide blå linje markerer det nye dræn på matrikel 5db Galten By, Galten. De stiplede røde linjer angiver den formodede placering af eksisterende dræn, der skal håndteres på matriklerne 5ca, 5cb, 5ce, 5cg, 5ci, 5cl og 5cm Galten By, Galten. Beskyttede naturtyper er vist med signaturforklaring i øverste venstre hjørne. De gule streger angiver matrikelskel. Målestok er angivet i nederste højre hjørne. Baggrundskort © SDFE, 06.02.2023/WMS-tjeneste, Ortofoto forår 2022, matrikelskel og beskyttet natur samt vejnavne. Indeholder data, som benyttes i henhold til vilkår for brug af danske offentlige data.</p>			
Kortbilag i målestok:	<p>Etablering af det nye dræn fremgår af tegning <i>BHG_A4_K20_0651 Byggemodning Horsegaarden, Galten, NODO ApS, Dræn af 12.01.2023</i> udarbejdet af NIRAS</p> <p>Tegningen er vedlagt til reguleringsansøgningen som bilag 1. Tegningen er i målestoksforhold 1:500</p>			AS
Forholdet til VVM reglerne	JA	NEJ		AS
Er anlægget opført på bilag 1 i VVM-bekendtgørelsen?		X	Hvis ja, er der obligatorisk VVM – pligt.	AS
Er anlægget opført på bilag 2 i VVM-bekendtgørelsen?	X		Hvis ja, skal der gennemføres en screening, hvis nej, er anlægget ikke omfattet af VVM - reglerne og skal derfor ikke screenes.	AS
Udgør projektet en ændring eller udvidelse af et godkendt anlæg omfattet af bilag 1 eller bilag 2, der kan være til væsentlig skade for miljøet jf. bilag 2 pkt. 13		X	<p>Hvis ja skal bilag 2 projekter VVM-screens, mens bilag 1 projekter er VVM-pligtige</p> <p>Hvis nej, så er projektet ikke omfattet af VVM-bekendtgørelsen og der er derfor ikke krav om anmeldelse eller screening.</p> <p style="background-color: yellow;">Der skal træffes afgørelse om projektet er omfattet af VVM kravet.</p> <p>Det udelukker ikke, at der kan være krav om anmeldelse, tilladelse eller godkendelse efter anden lovgivning</p>	AS

Væsentlig betydning (Sæt kryds)	Ikke relevan t	JA	Bør under -søges	NE J	Skriv bemærkninger	Ansvar (skriv initialer)
A: Anlæggets karakteristika:						AS
1. Arealbehovet i ha:	X				Det anmeldte projekt omhandler etablering af et nyt dræn, der skal opsamle og aflede højtstående terrænnært grundvand samt håndtering af eksisterende dræn evt. ved omlægning eller sløjfning.	AS
2. Er der andre ejere end bygherre?:		X			Inge Birk Gammelgaard, Helle Birk Gammelgaard og Steffen Birk Gammelgaard Administrator: I/S Horsegaard v/Steffen Birk Gammelgaard, Gudenåvænget 6, 7160 Tørring 5db, m.fl. Galten By, Galten	AS
3. Det bebyggede areal í m2 og bygningsmasse i m3	X				Der sker ikke bebyggelse eller befæstelse i forbindelse med selve det anmeldte projekt, men projektet udføres som konsekvens af en byggemodning af området, hvor der skal opføres et nyt boligområde Horsegården. Projektet udføres på et tidligere	AS

				dyrket markareal og der nedrives ingen bygninger.	
4. Anlæggets maksimale bygningshøjde i m:		X			AS
5. Anlæggets kapacitet for så vidt angår flow og opbevaring af:	Råstoffer – type og mængde:	X			AS
	Mellemprodukter – type og mængde:	X			
	Færdigvarer – type og mængde:	X			
6. Anlæggets kapacitet: (Trafikanlæg)	Biler pr. døgn – min	X			AS
	Biler pr. døgn – max	X			
	Biler – ÅDT	X			
7. Anlæggets længde: (Trafikanlæg)		X			AS
8. Anlægget behov for råstoffer – type og mængde:	I anlægsfasen:			Der vil være behov for en begrænset mængde råstoffer i anlægsfasen. Råstofforbruget vil være i form af grus stenral til at lægge drænledningerne samt pakke omkring drænledningerne.	AS
	I driftsfasen:	X			
9. Behov for vand – kvalitet og mængde:	I anlægsfasen:	X		Der vil ikke være brug for vand i anlægsfasen.	AS
	I driftsfasen:	X			
10. Forudsætter anlægget etablering af yderligere vandforsyningskapacitet:				X	AS
11. Affaldstype og mængder, som følge af anlægget:	Farligt affald:	X			AS
	Andet affald:			Evt. affald i anlægsperioden vil være i form af emballage fra materialer. Affald vil blive håndteret og bortskaffet efter forskrifterne.	

						<p>Sløjfede dræn er lerdræn og vil kunne blive liggende i jorden.</p> <p>Det anmeldte projekt vil ikke resultere i produktion af spildevand, hverken i form af afledning til renseanlæg eller udledning til vandløb, søer eller havet. Projektet omhandler etablering af ny drænledning til opsamling og afledning af højtstående terrænnært grundvand og håndtering af eksisterende drænrør.</p> <p>Der vil i forbindelse med det anmeldte projekt ikke være nødvendigt med særskilt håndtering af regnvand i anlægsperioden.</p>	
	Spildevand:	X					
12. Kræver bortskaffelse af affald og spildevand ændringer af bestående ordninger:					X		VN og BLM
13. Jordforurening – er der kendte jordforureninger i området					X	<p>Projektet udføres ikke i et område, hvor der er registreret jordforurening. Projektområdet er heller ikke områdeklassificeret.</p>	VN Jordkontoret
	Virksomheder. Landbrug, andet				X		BLM og VN

14. Overskrides de vejledende grænseværdier for støj:							
	Trafikanlæg				X		VEJ
15. Overskrides de vejledende grænseværdier for luftforurening:	Virksomheder. Landbrug, andet				X	(Kvælstof, Nox, røg etc.)	VN
	Trafikanlæg				X		VEJ
16. Vil anlægget give anledning til vibrationsgener:	Virksomheder. Landbrug, andet				X		VN og BLM
	Trafikanlæg, Jernbane				X		VEJ
17. Vil anlægget give anledning til støvgener:			X			Hvis anlægsarbejdet udføres i en vejrmæssig tør periode, så kan det evt. støve fra gravearbejdet. Evt. støvgener forventes, at være kortvarige og lokale/begrænsede til anlægsområdet.	BLM
18. Vil anlægget give anledning til lugtgener:					X		BLM
19. Vil anlægget give anledning til lysgener:	Virksomheder. Landbrug, andet				X	Det anmeldte projekt forventes ikke, at skulle have særskilt belysning. Projektet forventes udført i perioden maj-august, hvor dagslængden er omkring sit højeste, dvs. der vil kunne arbejdes i et langt tidsrum før belysning bliver nødvendigt.	BYG
	Vejanlæg:				X		VEJ
12. Må anlægget forventes at udgøre en særlig risiko for uheld:					X		BLM
B: Anlæggets placering							

21. Forudsætter anlægget ændring af den eksisterende arealanvendelse:				X		BLM
22. Forudsætter anlægget udarbejdelse eller ændring af en eksisterende lokalplan for området:	Udarbejdelse:			X		PLAN
	Ændring:			X		BLM
23. Forudsætter anlægget ændring af kommuneplanen:	Ændringer:			X		PLAN
	Tillæg:			X		PLAN
24. Indebærer anlægget behov for at begrænse anvendelsen af naboarealer ud over hvad der fremgår af gældende kommune- og lokalplaner:				X		
25. Vil anlægget udgøre en hindring for fremtidig anvendelse af områdets råstoffer og grundvand:				X	Projektområdet er ikke udlagt som råstofområde.	VN
26. Indebærer anlægget en mulig påvirkning af sårbare vådområder:		X			Den nye drænledning har til formål at aflede højtstående terrænnært grundvand. Grundvandet vil blive afledt mod nord først via andre dræn og så til et åbent vandløb, der løber til Lyngbygård Å. Omlægning af de eksisterende dræn vil sikre deres fortsatte afledningsevne, så afvandingssituationen ikke ændrer sig. Ikke længere funktionelle dræn vil blive nedlagt.	VN
27. Forudsætter anlægget	Rydning af fredskov			X	Projektet udføres på et tidligere dyrket markareal, hvor der ikke er skov.	BLM
	Dispensation fra BLMge- og beskyttelseslinjer			X	Det anmeldte projekt udføres delvist inden for kirkebyggelinjen for Galten Kirke.	BLM

						<p>Kirkebyggelinjen har til formål at beskytte kirker, der ligger mere eller mindre åbent i landskabet, mod at der opføres bebyggelse, som virker skæmmende på kirkerne eller hindrer, at kirkerne er synlige i landskabet. Efter bestemmelsen er det inden for 300 meter fra en kirke forbudt at opføre bebyggelse, som er over 8,5 meter højt. I tilfælde, hvor kirken er omgivet af bymæssig bebyggelse i hele beskyttelseszonen, gælder forbuddet dog ikke. Beskyttelseslinjen regnes fra kirkebygningen og ikke eksempelvis fra kirkemuren. Bestemmelsen omfatter alt byggeri, herunder også placering af siloer, elmast og vindmøller.</p> <p>I nærværende tilfælde er der tale om tiltag, der udføres under terræn og projektet vil</p>	
--	--	--	--	--	--	--	--

						derfor ikke være i konflikt med kirkebyggelinjen.	
28. Vil anlægget være i strid med eller til hinder for etableringen af reservater eller naturparker:					X		VN
29. Kan anlægget påvirke registrerede, beskyttede eller fredede områder og arter	Nationalt				X	Det nærmeste fredede område i forhold til projektområdet er kirkefredningen for Skørring Kirke, der ligger 2,5 kilometer mod nord. Fredningen har Reg. nr. 01651.06 https://www2.blst.dk/nfr/01651.06.pdf	VN
	Internationalt (Natura 2000)				X	Det nærmeste internationalt beskyttede område ligger i luftlinje ca. 4,5 kilometer sydøst for projektområdet. Det er Natura 2000-område nr. 232 Lillering Skov, Stjær Skov, Tåstrup Sø og Tåstrup Mose. Natura 2000-området udgøres af Habitatområde H232.	
	Beskyttede arter efter bilag IV				X	Jævnfør naturdata på Danmarks Miljøportal https://naturdata.miljoportal.dk/speciesSearch er der ikke registreret bilagsarter, fredede arter eller rødlistearter i på den § 3-beskyttede eng.	

						Engen ligger rundt om søen Sømose og det kan ikke udelukkes, at der vil kunne forekomme beskyttede padder på engen, der vandrer til/fra søen.	
	Danske rødliste arter				X		
30. Kan anlægget påvirke områder, hvor fastsatte miljøkvalitetsnormer allerede er overskredet:	Naturområder:				X	Den nye drænledning etableres i en afstand af ca. 85 meter til en § 3-beskyttet eng, der ligger mod vest.	VN
	Overfladevand:				X	Den nye drænledning har til formål at aflede højtstående terrænnært grundvand. Grundvandet vil blive afledt mod nord først via andre dræn og så til et åbent vandløb, der løber til Lyngbygård Å. Omlægning af de eksisterende dræn vil sikre deres fortsatte afledningsevne, så afvandingssituationen ikke ændrer sig. Ikke længere funktionelle dræn vil blive nedlagt.	VN
	Grundvand:				X	Projektet udføres i et område med særlige	VN

						drikkevandsinteresser (OSD)	
	Boligområder (støj/lys og luft) – andet				X		VN
	Boligområder (støj/lys og luft) – veje				X		VEJ
31. Tænkes anlægget etableret i et tæt befolket område:					X		AS
32. Kan anlægget påvirke: (med LP = BLM) (uden LP = PLAN)	Kulturelle landskabstræk?				X		BLM
	Særlige landskabsværdier?				X		BLM
	Geologiske landskabstræk?				X		BLM
	Arkæologiske værdier/landskabsstræk?				X		BLM
C: Kendetegn ved den potentielle miljøpåvirkning (Besvarelse – AS, dog ALLE inden for eget fagområde, hvis relevant)							
33. Er området, hvor anlægget tænkes placeret, sårbar overfor den forventede miljøpåvirkning:					X		ALLE
34. Er der andre anlæg eller aktiviteter i område, der sammen med det ansøgte medfører en påvirkning af miljøet (Kumulative forhold):			X			Behovet for etablering af drænelingen til håndtering af højtstående terrænnært grundvand og omlægning af de eksisterende drænelinger er opstået som konsekvens af, at der etableres et nyt boligområde på arealet.	AS
35. Er der andre kumulative forhold?			X			Der etableres regnvandsbassiner til håndtering af tag- og overfladevandet fra det nye boligområde. Regnvandsbassinerne udleder til Sømosen, som har afløb til samme	AS

					vandløbsstrækning som drænene i området. Da området er et tidligere landbrugsareal, som også har været/er drænet, forventes der ikke større mængder fra dræn i fremtiden.	
36. Den forventede miljøpåvirknings geografiske udstrækning i areal:	X				Projektet er af meget lokal karakter.	AS
37. Omfanget af personer der forventes berørt af miljøpåvirkningen:	X					AS
38. Vil den forventede miljøpåvirkning række ud over kommunens område:				X		AS
39. Vil den forventede miljøpåvirkning berøre nabolande:				X		AS
40. Forventes miljøpåvirkningerne at kunne være væsentlige	Enkeltvis:			X		AS
	Eller samlet:			X		
41. Må den samlede miljøpåvirkning betegnes som kompleks:				X		AS
42. Er der stor sandsynlighed for miljøpåvirkningen:				X		AS
43. Er påvirkningen af miljøet –	Varig?:			X		AS
	Hyppig?:			X		
	Irreversibel?:			X		
D: Konklusion (Hvis der er svaret "JA" el. "BØR UNDERSØGES" => AS og sagsbehandler drøfter sagen)						
Giver resultatet af screeningen anledning til at antage, at det anmeldte projekt vil kunne påvirke miljøet væsentligt, således at der er VVM - pligt:				X	Det anmeldte projekt omhandler etablering af et nyt dræn, der skal opsamle og aflede højtstående terrænnært grundvand samt håndtering af	AS

					<p>eksisterende dræn evt. ved omlægning eller sløjfning.</p> <p>Det vurderes ikke at være sandsynligt, at projektet vedr. dræn vil kunne have en væsentlig skadelig virkning på miljøet.</p>
--	--	--	--	--	--

Dato: 27. marts 2023 Sagsbehandler: Carina Sparre Lippert